



Αναρτητέα στο διαδίκτυο

<p><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b>  <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ</b>  <b>ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ</b>  <b>ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ</b>  <b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ</b>  <b>Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ</b>  <b>ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ</b>  <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ</b>          Ταχ. Δνση: 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 40          Ταχ. Κωδ.: 60100          Πληροφορίες: Καλιακός Θεόδ.          Τηλ.: 2351351167          ΦΑΞ:2351351158</p>	<p><b>Κατερίνη</b>            <b>22-03-2018</b>  <b>Αριθμ. πρωτ.:</b>    <b>4850</b></p> <p><b>ΠΡΟΣ:</b> Πίνακας αποδεκτών</p>
---	--

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ, ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ**  
**ΕΚΤΑΣΗΣ 2.750,00 τ.μ. ΑΡ. ΤΕΜ.2023 ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ Ε=21.077,00 τ.μ ΤΟΥ ΜΕ**  
**ΑΡΙΘΜ.2026 ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΙΤΡΟΥΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμό πρωτ. 81320+77909 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 4302 Β'/30-12-2016).
3. Την με αριθμ. 411540(2398)/10-10/2017 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Πιερίας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. (ΦΕΚ 3558/Β'/10.10.2017)
4. Τα άρθρα 4, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α'/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων-Ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32 Α'/11-02-2014)

5. Την υπ' αριθμ. 10119/19-6-2017 (ορθή επανάληψη) απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας περί συγκρότησης επιτροπής θεμάτων γης και επίλυσης διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας
6. Τα από **07-02-2018/3ο & 21-02-2018/6ο** Πρακτικά Της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας.

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μετά από αίτηση της **Πούλιου Παναγιώτας του Αριστοφάνη** κατοίκου **Κίτρους** Πιερίας διακηρύσσει Πλειοδοτική Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση του παρακάτω τεμαχίου και με τίμημα, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με σκοπό την παραχώρηση κατά χρήση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.4061/12 και σύμφωνα προς τις παρακάτω ειδικές λεπτομέρειες:

**1.Είδος, τη θέση και τα λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου.** Τα προς παραχώρηση ακίνητα: α) **το με αριθμό 2023 τεμάχιο με εμβαδόν Ε=2.750,00 τ.μ., και β) Τμήμα του υπ' αριθμ.2026 τεμαχίου με εμβαδόν Ε=11.307,00 τ.μ. που βρίσκονται στο αγρόκτημα Κίτρους Ν. Πιερίας Οριστικής Διανομής 1931**, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σκαρίφημα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του από **Μάρτιο 2015 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Λατούδη Ιωάννη** με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87.

**2.Χρόνος και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, την **3-5-2018 ημέρα Πέμπτη** Ώρα έναρξης για δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων ορίζεται η **10:30 π.μ.** με ώρα λήξης την **11:00 π.μ.** στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Π. Ε. Πιερίας, στο ισόγειο του Διοικητηρίου, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 40 Κατερίνη Τ.Κ. 60100 Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 10.30 π.μ.

**3.Τιμή εκκίνησης καταβλητέου τιμήματος. Σταδιακή αναπροσαρμογή.** Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται: **α) σε 25,50 € κατ' έτος για 2023 Τεμάχιο και β)σε 126,64 € κατ' έτος για το τμήμα του 2026 όπως καθορίσθηκε με το υπ. αριθμ.60/21-02-2018 Πρακτικό της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Πιερίας.** Η αναπροσαρμογή του τιμήματος μετά την παρέλευση της διετίας, από την παραχώρηση της χρήσης, ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/τ.Β'/15-4-2014).

**4.Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης.** Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια με δυνατότητα παράτασης μετά από την υποβολή αιτήματος πριν τη λήξη του συμφωνητικού για άλλα δέκα (10) χρόνια.

**5.Τόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος** α) Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας.  
β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

**6. Πλειοδότες.** Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, εφόσον ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

**7. Εγγυήσεις.** α) Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς, δηλαδή **2,55 € και 12,66 € αντίστοιχα για το κάθε Τεμάχιο** η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. β) Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας ( μετά την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής εντάσεων)

**8. Διεξαγωγή της δημοπρασίας.** Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή δημοπρασίας, η οποία είναι η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Πιερίας, οι δε προφορικές προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, της οποίας ο Πρόεδρος τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και η γραμματέας τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

**9. Υπογραφή πρακτικών.** Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

**10. Ενστάσεις.** Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας που αποφασίζει σχετικά.

**11. Επανάληψη της δημοπρασίας.** Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις: α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή

εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης. β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής. γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου

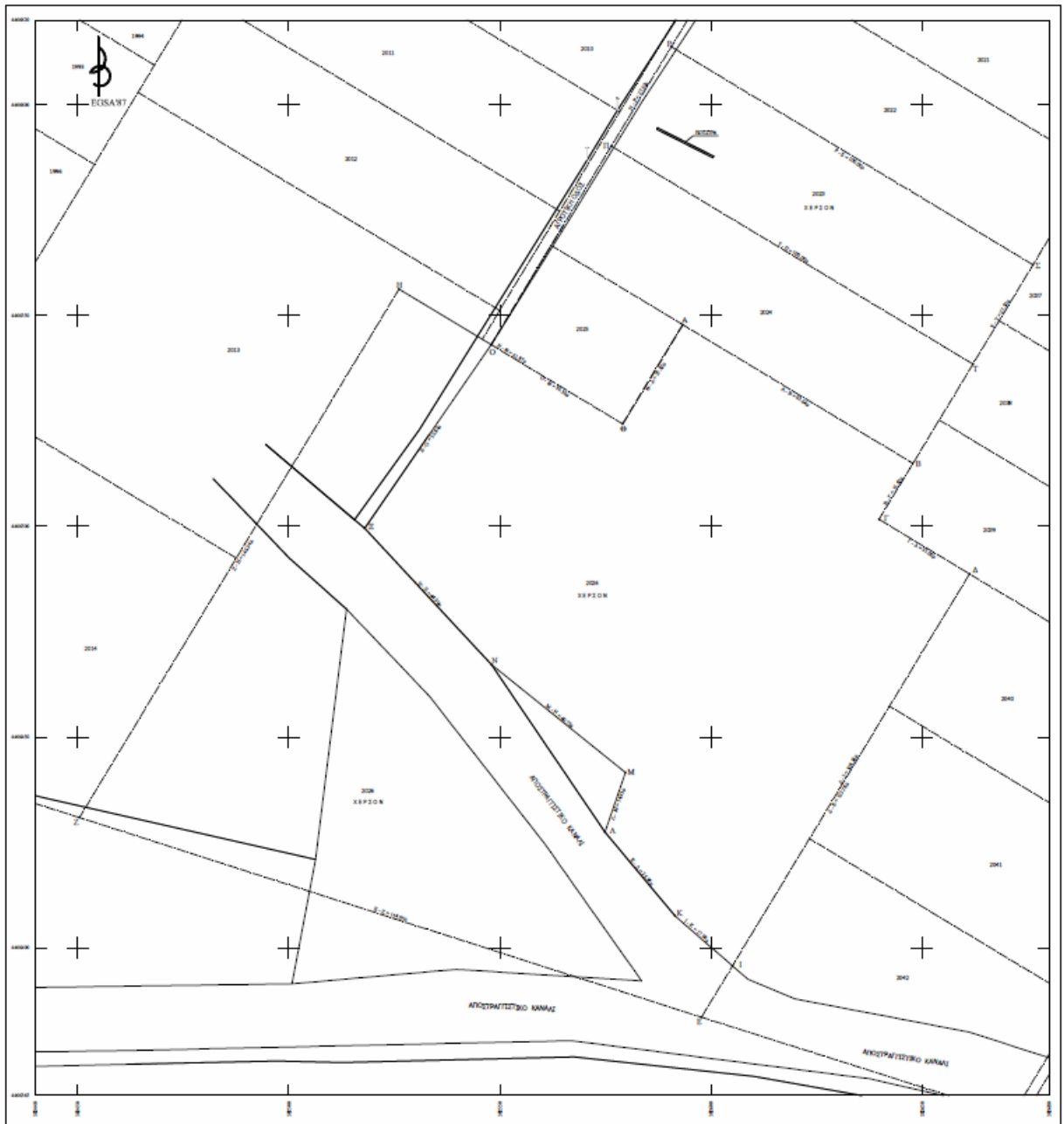
**12.Πληροφορίες.** Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας (τηλ. 2351351167 ώρες 8.30-14:30)

Η Προϊσταμενη Δ/σης

Ε.Γεωργίου-Κίτσιου

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:**

1. Μέλη επιτροπής (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας από την γραμματέα της επιτροπής)
2. Τμήμα Διαφάνειας και Υποστήριξης Συστημάτων (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας)
3. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Τμήμα Εφαρμογής-Υποστήριξης Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, Ψηφιοποίησης Δεδομένων & Μέριμνας, Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ. Μέσω email: a381u056@minagric.gr
4. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Γενική Δ/ση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
5. Τμήμα Πολιτικής Γης
- (6. Δήμο Πύδνας –Κολινδρού (για την τοιχοκόλλησή τους) **Εμβαδών: 2750,00 & 11307,00 τ.μ** στον πίνακα ανακοινώσεων του)



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜ. (ΕΓΣΑ'87)

α/α	X (m)	Y (m)
A	382593.28	4466547.78
B	382647.77	4466514.90
Γ	382639.76	4466501.63
Δ	382661.16	4466488.71
I	382605.06	4466395.77
K	382591.49	4466407.57
Λ	382574.86	4466427.51
M	382579.73	4466441.62
N	382547.99	4466467.18
Ξ	382518.02	4466499.51
O	382547.94	4466543.03
Θ	382579.07	4466524.24
Π	382576.37	4466590.12
P	382590.58	4466613.66
Σ	382676.19	4466561.98
T	382661.98	4466538.44

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

-ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ  
 Ονομασία Τράπεζας .....  
 Κατάστημα .....  
 (Δ/ση οδός -αριθμός ΤΚ fax ).....Ημερομηνία έκδοσης ...../...../2017

ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ  
 28<sup>ΗΣ</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 40 ΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. .... ΕΥΡΩ .....

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως)..... υπέρ της εταιρείας ..... Ταχ. Δ/ση .....ΤΗΛ ..... για τη συμμετοχή της στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ, Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της ..... ( ημερομηνία) για την παραχώρηση με τίμημα του τεμαχίου με αριθμό ..... στο ..... εμβαδού .....τ.μ. σύμφωνα με την υπ. αρ. οικ. Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

( ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ ,συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.  
 ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ .....